

**SPECYFIKACJA TECHNICZNYCH WARUNKÓW WYKONANIA
i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

/ Dz. U. Nr 202 poz. 2072 - rozdział 3 /

1. Część ogólna

a/ **Nazwa nadana zamówieniu**

**REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU SZKOŁY
ZSP W OLEŚNICY**

Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 67

ZAKRES ROBÓT - ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych

56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 67

b/ **Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zadania jest remont sanitariatów w budynku szkoły ZSP w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego nr 67 - w oparciu o dokumentację projektową, wrzesień 2009 r. autor: mgr inż. Dariusz Kuropka + zespół oraz według zakresu uszczegółowionego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – przedmiar robót.

c/ **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Nie przewiduje się wykonania prac tymczasowych. Prace towarzyszące związane będą z zabezpieczeniem rejonu robót (tablice informacyjne , taśmy ostrzegawcze itp .) należy wykonać w ramach wymagań i przestrzegania przepisów bhp.

d/ **Informacja o terenie budowy**

Organizacja robót budowlanych

Kolejność robót budowlanych wynika z technologii określonej projektem i przedmiarem robót. Roboty można prowadzić w różnych okresach i etapach, zależnie od możliwości finansowych inwestora.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja zadania nie ma wpływu na interesy osób trzecich.

Ochrona środowiska

Realizacja zadania nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy prowadzeniu robót stosuje się ogólne zasady warunków bhp - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować zaplecze dla prowadzonych prac, w udostępnionym przez inwestora pomieszczeniu i rejonie działki.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty będą prowadzone w wydzielonych pomieszczeniach obecnych sanitariatów. Teren robót należy oznakować tablicami informacyjnymi - " Uwaga roboty remontowe".

Ogrodzenia

Obiekt znajduje się na terenie ogrodzonej posesji szkolnej, składowisko materiałów wydzielić taśmami ostrzegawczymi.

Zabezpieczenia chodników i jezdni - nie wymaga się dodatkowych zabezpieczeń.

e/ Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Grupa robót	45000000-7	Roboty budowlane
Klasa robót	45214220-1	Roboty bud. w zakresie szkół średnich
Kategoria robót	45433000-7	Remont budynku
w tym:	45262500-6	roboty murowe
	45410000-4	roboty tynkowe
	45421000-4	stolarka budowlana
	45430000-0	roboty posadzkowe
	45442100-8	roboty malarskie
	45111220-6	wywóz gruzu
	45330000-9	instalacje sanitarne
	45310000-3	instalacje elektryczne

f/ Określenia pojęć, doprecyzowanie zapisów w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zadania posiada dokumentację projektową branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej; będzie realizowany w trybie robót wymagających zgłoszenia robót - niekonstrukcyjnych.

2. Właściwości wyrobów budowlanych - przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi. Materiały będą dostarczane w miarę potrzeb na plac budowy i zabudowywane, bez potrzeby składowania na czas dłuższy niż wynikać to będzie z technologii prowadzonych robót. Kontrolę jakości zabudowywanych materiałów sprawdzi Inspektor nadzoru, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Nie istnieją potrzeby wskazania zastosowania sprzętu i maszyn, które mogłyby wpłynąć na jakość wykonania robót budowlanych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie istnieją wymagania co do zastosowania środków transportu materiałów dostarczanych na plac budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty winny być wykonane do pełnego stanu wykończeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i Polskimi Normami, w tym:

PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Wymagania i badania.
PN-88/B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-63/B-10143	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami.
PN-81/B-10700	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Instytut Techn. Budowlanej	Warunki Techniczne i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Z ramienia Inwestora wyznaczony przez niego Inspektor Nadzoru dokonywać będzie kontroli, badań oraz odbiorów materiałów oraz wykonanych robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Roboty będą prowadzone w oparciu o Przedmiar robót, opracowany przez Inwestora w ramach kosztorysu inwestorskiego, stanowiący podstawę do sporządzenia Oferty i Umowy na wykonanie i rozliczenie robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu robót objętych Umową sporządzony zostanie, w odniesieniu do tych elementów, Protokół odbioru robót. Jego integralną częścią będą załączone świadectwa zgodności materiałów z atestami i certyfikatami oraz właściwe protokoły techniczne odbieranych elementów robót.

9. **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Nie przewiduje się odbiorów robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. **Dokumenty odniesienia**

Podstawę wykonania robót budowlanych są:

- Dokumentacja projektowa branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Umowa pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem na wykonanie robót budowlanych.
- Świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z atestami i aprobatami technicznymi.
- Protokoły techniczne odebranych elementów robót.
- Protokół odbioru końcowego robót.

Oleśnica - 2009 r.